

# 广东省开平市自然资源局

## 关于《开平市预留城乡建设用地规模使用审批表（沙塘镇红岭西坑矿区项目）》成果的公告

根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）有关规定，由我局组织编制的《开平市预留城乡建设用地规模使用审批表（沙塘镇红岭西坑矿区项目）》（以下简称《审批表》）于2023年6月20日经江门市自然资源局同意批复（4407832023006）。按照《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号）的相关要求，现将项目成果有关内容予以公告。

### 一、预留规模使用原因

为满足沙塘镇红岭西坑矿区项目的用地需求，根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》（粤府办〔2013〕3号）第九条的规定，对沙塘镇土地利用总体规划作局部修改。

### 二、预留规模审批表内容

《审批表》的落实地块位于我市沙塘镇红岭村、台洞村，面积为5.2182公顷。

### 三、公告方式

在开平市自然资源局网站上公告，同时在项目涉及的沙塘镇及其下辖的红岭村、台洞村张贴公告。

- 附件：1. 开平市沙塘镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表
2. 开平市沙塘镇落实地块落实前后土地利用规划图



(联系人：柯国豪 联系电话：2257986)

开平市沙塘镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

行政区		建设用地总规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模
沙塘镇	调整前	867.0000	461.0000	225.0000
	调整后	872.2182	466.2182	230.2182
开平市	调整前	19719.0000	12490.0000	6200.0000
	调整后	19724.2182	12495.2182	6205.2182

# 开平市沙塘镇落实地块土地利用规划图（落实前）





