

广东省开平市自然资源局

关于《开平市沙塘镇土地利用总体规划 (2010-2020年)建设用地规模置换方案 (沙塘镇锦平工业区产业项目)》

成果的公告

根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》(粤府办〔2013〕3号)有关规定,由我局组织编制的《开平市沙塘镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(沙塘镇锦平工业区产业项目)》(以下简称《方案》)于2023年6月2日业经江门市自然资源局同意批复(江自然资〔2023〕374号)。按照《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号)的相关要求,现将项目成果有关内容予以公告。

一、建设用地规模置换使用原因

《方案》调入地块用于满足沙塘镇锦平工业区产业项目的用地需求,根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办〔2013〕3号)第九条的规定,对沙塘镇土地利用总体规划作局部修改。

二、建设用地规模置换方案

《方案》的调入地块位于我市沙塘镇锦星村,面积为

2.0174 公顷；调出地块位于沙塘镇联光村、东方村、红岭村村，面积为 2.0174 公顷。

三、公告方式

在开平市自然资源局网站上公告，同时在项目涉及的沙塘镇及其下辖的锦星村、联光村、东方村、红岭村张贴公告。

- 附件：1. 开平市沙塘镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表
2. 开平市沙塘镇调入调出地块调整前后土地利用规划图



(联系人：柯国豪 联系电话：2257986)

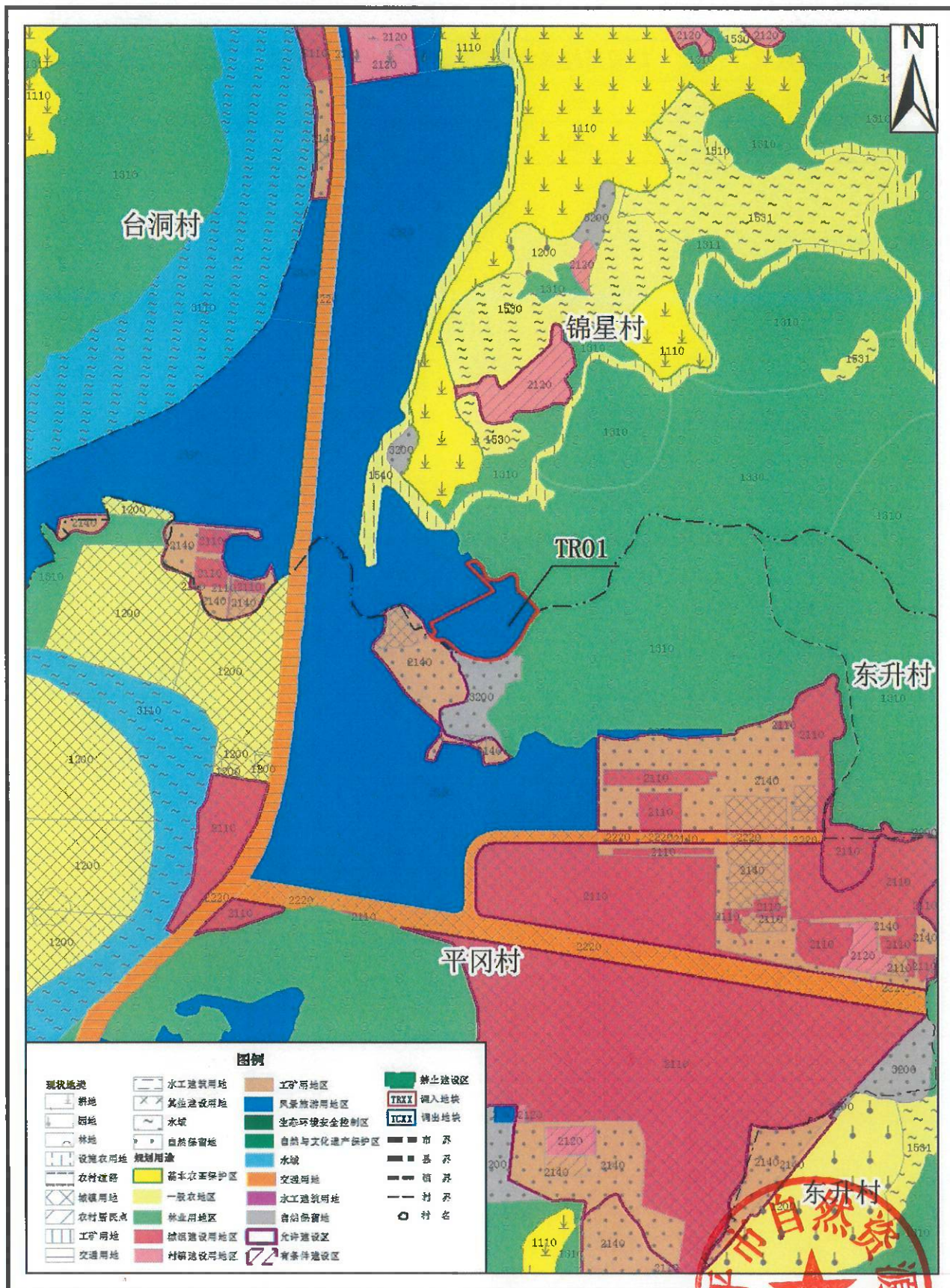
开平市沙塘镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

行政区		建设用地总规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模
沙塘镇	使用前	867	461	225
	使用后	867	461	225



开平市沙塘镇调入地块土地利用规划图（调整前）

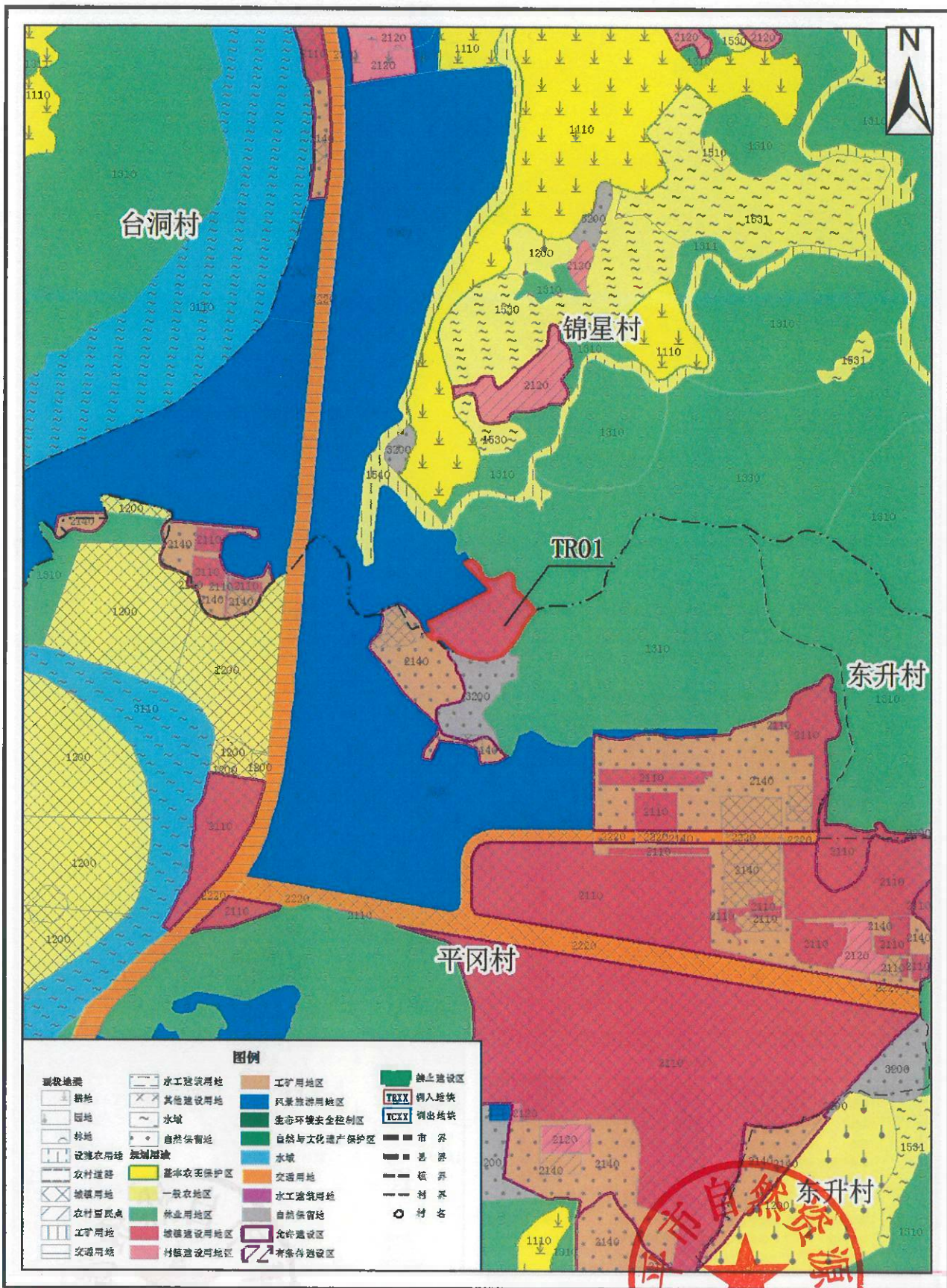


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000



开平市沙塘镇调入地块土地利用规划图（调整后）

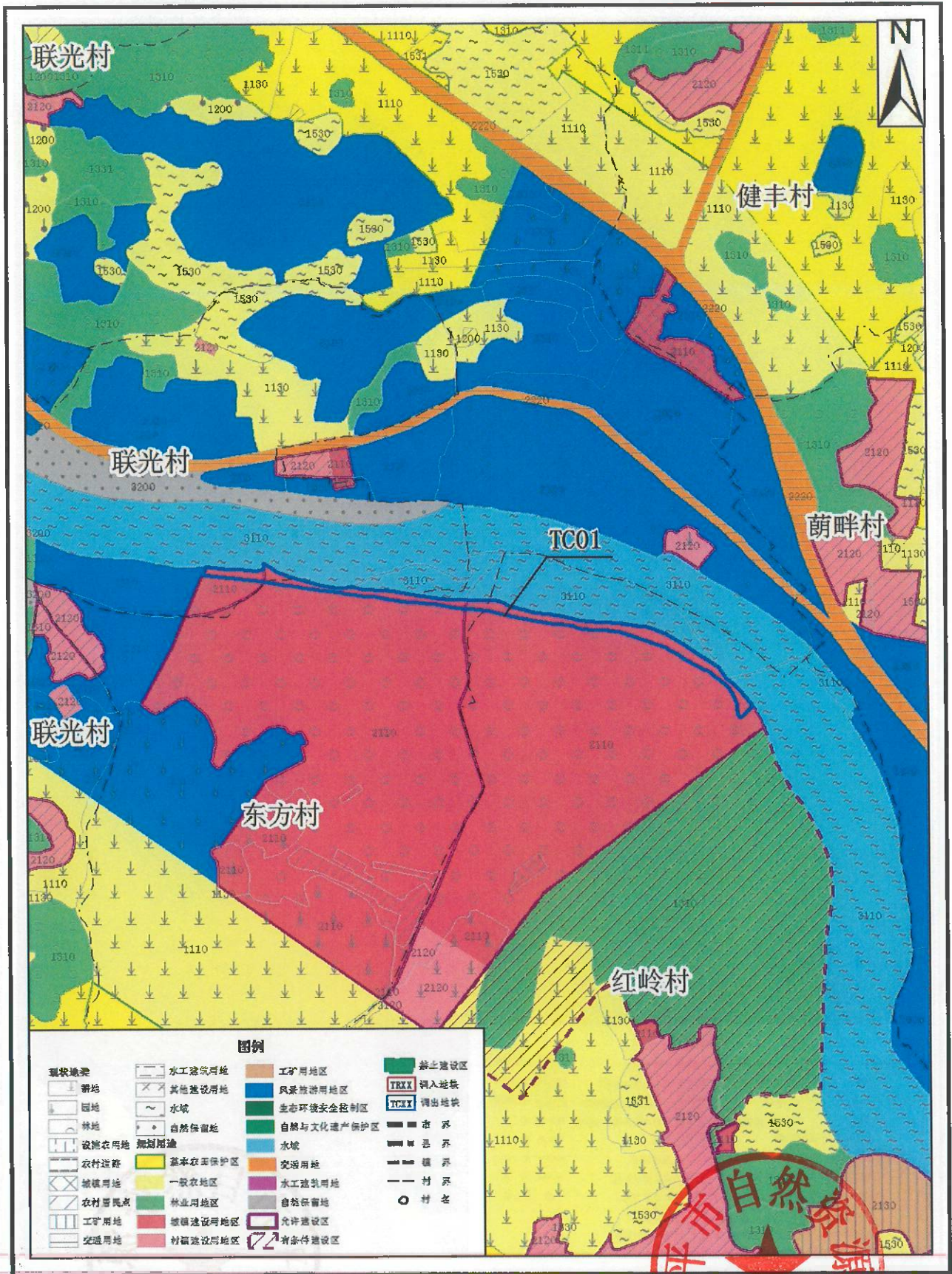


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

开平市自然资源局
二〇二三年四月

开平市沙塘镇调出地块土地利用规划图（调整前）

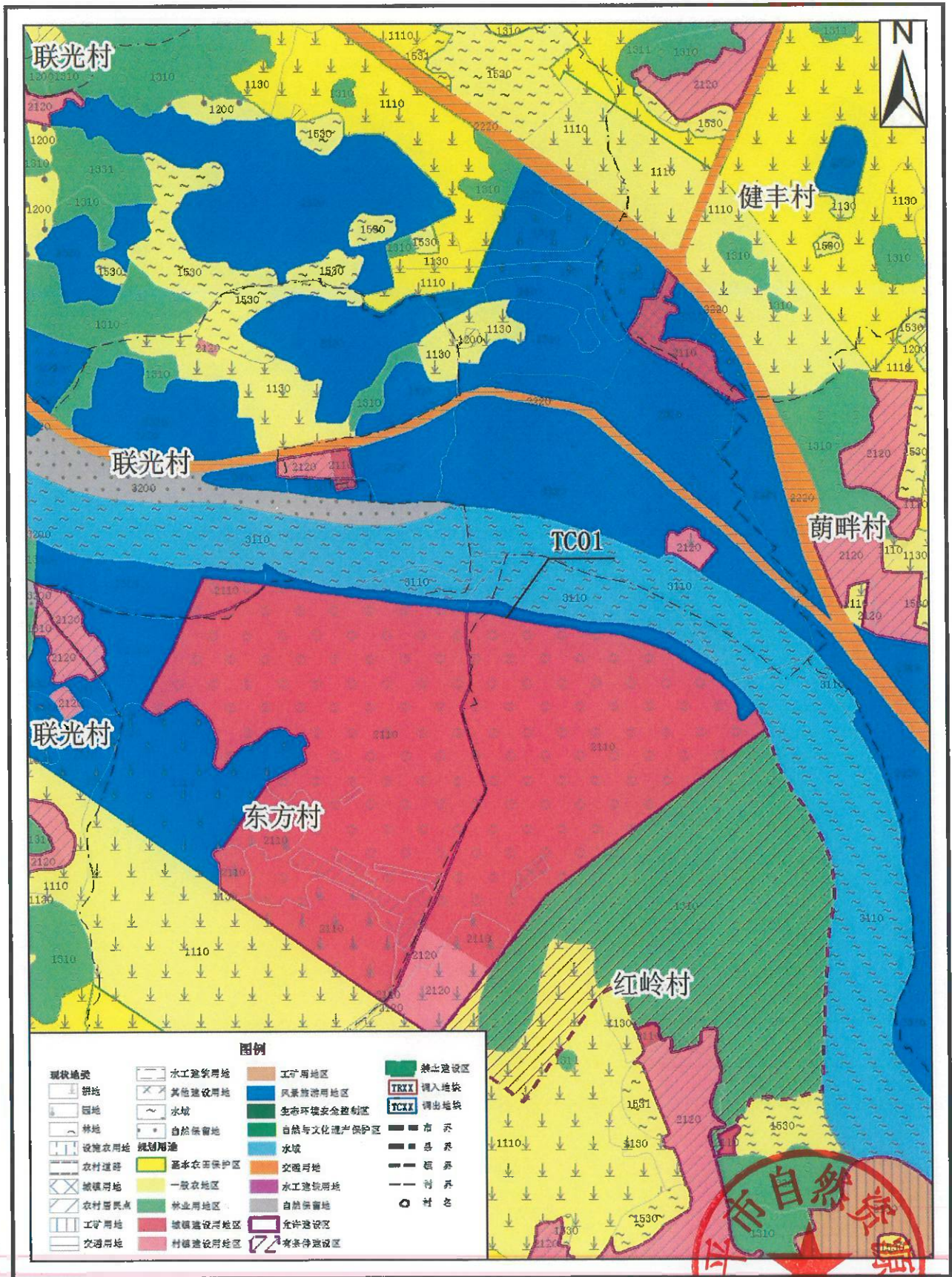


2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000



开平市沙塘镇调出地块土地利用规划图（调整后）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 10000

