

开平市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(JCR[2022]202(开平32)号)

JCR[2022]202(开平32)号 2022/11/7

经开平市人民政府批准,开平市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	JCR2022-202(开平32)号	宗地总面积:	24259.33平方米	宗地坐落:	开平市三埠街道思堤路6号地块
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于22
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):			
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地				
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	24259.33	二级		
投资强度:	0万元/公顷	保证金:	2730万元	估价报告备案号	4418222BA0364
现状土地条件:	按土地现状				
起始价:	9098万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2022年11月28日00时00分	挂牌截止时间:	2022年12月12日10时00分		
备注:	一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-202(开平32)地块位于开平市三埠街道思堤路6号。出让用地面积24259.33平方米(折合36.39亩),具体红线范围见出让用地红线图。土地用途为:城镇住宅用地(兼容商服用地)。土地使用年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年,土地使用年限自土地移交之日起计。(二)宗地规划指标:按《规划设计条件书(开平市三埠街道思堤路6号地块)》要求执行。容积率:1.0<容积率≤2.5,建筑密度:≤22%,绿地率:≥35%。(三)本宗地挂牌起始价:9098万元;竞买保证金:2730万元;最低加价幅度:100万元/次。(四)地块的其他要求:1.竞得人须按照《规划设计条件书(开平市三埠街道思堤路6号地块)》附图所示位置配建排洪渠、公共通道(堤路),具体建设要求详见《开平市三埠街道办事处雪冲口排洪渠改造工程施工图》《开平市三埠街道办事处雪冲口新建堤路工程施工图》,由三埠街道办事处组织市城管局、市水利局等有关单位开展竣工验收,通过竣工验收后无偿移交三埠街道办事处或三埠街道办事处指定单位。2.竞得人在取得土地使用权后,进行动工开发须确保地块周边排水通畅。地块配套的排洪渠要在首幢建筑取得房屋预售许可前完成验收,公共通道(堤路)要在项目竣工验收前完成验收。竞得人如未能履行本条约定的,需向出让方按成交地价款总额6%缴纳违约金。3.本地块上的供电设施迁改由竞得人负责,迁改所需的相关费用由竞得人承担。二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市区注册的公司的,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。五、时间安排:(一)公告时间:2022年11月7日至2022年11月27日;(二)竞买申请时间:2022年11月28日至2022年12月7日16时;(三)交纳保证金时间:2022年11月28日至2022年12月7日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月28日至2022年12月12日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月12日10时起。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:开平市长沙爱民路2号江门市公共资源交易中心开平分中心土地与矿业权交易部,电话:0750-2277383。需现场勘看地块或查询相关事项的,可与开平市自然资源局联系,电话:0750-2257701。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市区注册的公司的,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2022年11月07日 至 2022年12月07日 到 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年11月28日 至 2022年12月07日 到 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月07日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2022年12月07日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

JCR2022-202(开平32)号 号地块:2022年11月28日00时00分 至 2022年12月12日10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:江门市公共资源交易中心、江门市公共资源交易中心、开平市自然资源局

联系人:张生、郑生、潘女士

联系电话:0750-3509022、2277383、2257701

开户单位:

开户银行:

银行帐号:

开平市自然资源局